

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-27901-LOCH-4/2022
Заводни број: LU-64/22
Датум: 07.12.2022. године
Ариље, Србија

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37-2019-др.закона, 9/2020 и 52/21), Уредбе о локацијским условима(„Службени гласник РС“ 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/19), Правилника о посебној врсти објеката како и посебној врсти радова за које није потребно прибавити акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" број 102/2020, 16/2021 и 87/2021), Просторног плана општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11) и Урбанистичког пројеката за изградњу мале соларне електране на земљи на к.п. 1233/1 и 1233/2 КО Драгојевац (IV 03 350-72/22 од 19.08.2022.године) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу мале соларне електране (МСЕ) „DRS 1“ снаге 540 kW на земљи територије општине Ариље на к.п. 1233/1 и 1233/2 КО Драгојевац

1.Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Увидом у званичну електронску базу Републичког геодетског завода, дана 2.12.2022. године, начин коришћења катастарских парцела је следећи:

Парцела 1233/1 КО Драгојевац

Подаци о земишту:

-ливада б.класе, површине 3.073 м²;

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ДИЉКЕ

1233/1

Површина м²: 3073

Број листа непокретности: 303

Подаци о делу парцеле


Број дела: 1

Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Култура: ЛИВАДА 6. КЛАСЕ

Површина m²: 3073

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: 

Лице уписано са матичним бројем: ДА

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број: *

Врста терета: ПРАВО ЗАКУПА

Датум уписа: 3.11.2021.

Трајање терета:

Датум престанка:

Опис терета: *

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Парцела 1233/2 КО Драгојевац

Подаци о земљишту:

-ливаде б. класе, површине 4.557 м²;

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ДИЉКЕ

Број парцеле: 1233/2

Површина m²: 4557

Број листа непокретности: 304

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1

Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Култура: ЛИВАДА 6. КЛАСЕ

Површина m²: 4557

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:



Лице уписано са матичним бројем:

ДА

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:

*

Врста терета:

ПРАВО ЗАКУПА

Датум уписа:

26.8.2021.

Трајање терета:

Датум престанка:

Опис терета:

*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Према прибављеном Уверењу Одељења за катастар водова Ужице (број предмета: 956-307-26267/2022 од дана 07.11.2022.године) на предметним парцелама нема евидентираних водова.

На основу Копија плана (број предмета: 952-04-138-23174/2022 од 07.11.2022.године) на предметним парцелама нема евидентираних објеката.

2.Подаци о бројевима катастарских парцела преко којих прелазе прикључци инфраструктуре

Према приложеној документацији и условима који су прибављени од имаоца јавног овлашћења наведено је следеће:

-према условима Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте прикључак на јавну саобраћајну површиу је индиректан преко к.п. 1234 КО Драгојевац и подносилац захтева мора прибавити све потребне сагласности власника парцеле.

-Прикључак на водоводну, канализациону и телекомуникациону мрежу није предвиђен.

-Прикључење на електроенергетску мрежу не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре већ инвеститор решава у складу са законом који уређује енергетика.

3.Класа и намена објекта:

Соларне електране стојећи објекат -на основу Правилником о класификацији објеката(„Службени гласник РС“ 22/15) припада категорији Г, класификационе ознаке 230201-Електране-објекти и опреме за производњу електричне енергије нпр. хидроелектране, термоелектране на угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар.

4.Бруто површина објеката за коју се издају локацијски услови:

Димензије објекта:

- укупна површина парцеле/парцела: 76,3 ар ;

- БГП дела објекта (површина земљишта) 7.630,00 м²

- укупна БРУТО изграђена површина: 2.543,00 м²

- Соларни панели 2528,00

- МБТС трафостаница 15,00

- површина земљишта под објектима/заузетост: 33,33%

- спратност (надземних и подземних етажа): Соларни панели П+0, МБТС трафостаница П+0

- висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: Соларни панели 2,00 м, МБТС трафостаница 2,75 м
- спратна висина МБТС: 2,40 м
- Величина једног панела димензија 1755 x 1038 x 40 мм, сваки тежине 20 кг
- Укупан број соларних панела 1.600,00
- број функционалних јединица/број станова: 2 јединице - панели и МБТС
- број паркинг места: 2

материјализација објекат 1 – панели

Материјализација панела: Монокристални панели од силицијума

оријентација: Југ

нагиб соларног панела: 30°

нагиб алуминијумско – челичне потконструкције: 30°

материјализација објекат 2 – МБТС

материјализација фасаде: Натур бетон

материјализација крова: Натур бетон

оријентација слемена МБТС: Северозапад - југоисток

Нагиб крова МБТС: раван кров

друге карактеристике објекта 1 – панели

Изабрани су монокристални модули (панели) произвођача “КИОТО СОЛАР” типа KPV ME NEC 380 Wp mono halfcut, који се монтирају на челичну - алуминијумску конструкцију преко одговарајућег монтажног прибора. Панели се монтирају на лакој алуминијумској конструкцији која се поставља на носеће челичне стубове. Панели се преко 20 инвертора везују у пет разводних ормана повезаних на нову МБТС - објекат за место предаје електричне енергије који је у надлежности ЕД, одакле се све под пуном контролом пушта у електро-дистрибутивни систем.

друге карактеристике објекат 2 – МБТС Префабриковани објекат

5. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметне парцеле 1233/1 и 1233/2 КО Драгојевац је обухваћена Просторним планом општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ бр. 5/11). Локација је и урбанистички разрађена кроз Урбанистички пројекат за изградњу фотонапонске електране на земљи на кат. парцелама број 1233/1 и 1233/2 КО Драгојевац (IV 03 350-72/2022 од дана 19.08.2022.године).

Урбанистичким пројектом је предвиђена парцелација као и формирање грађевинске парцеле.

Предметне парцеле се условно могу сматрати грађевинским под условом да се обезбедити начин приступа на јавну саобраћајну површину. Планирани прикључак је индиректан преко к.п. 1234 КО Драгојевац.

Правила грађења дефинисана урбанистичким пројектом.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПАРЦЕЛА

Катастарске парцеле бр. 1233/1 и 1233/2, КО Драгојевац, се према Просторном плану општине Ариље налазе у зони магистралног пута и реке Моравице.

Намена земљишта - Предметне парцеле су оквиру две зоне- у зони грађевинског подручја у оквиру формираних центара насеља (мањи део к.п. бр.1233/2) и у зони пољопривредног земљишта (1233/1 и 1233/2). Просторним планом је дефинисано да, уколико се парцеле налазе у две зоне са различитим правилима градње, као преовладавајућа се бира она зона са правилима која више одговарају инвеститору. Како је овде случај да је једна цела парцела у зони пољопривредног земљишта (1233/1), и за другу парцелу 1233/2 су бирана правила за зону пољопривредног земљишта, како би обе парцеле чиниле једну јединствену просторну целину.

Истовремено, обе парцеле се налазе у обухвату простора резервисаног за појас истраживања терена инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран (аутопут Е763), деоница Пожега-Бољаре. На основу документа добијеног од ЈП ПUTEВИ Србије, у коме се наводи да је предметна локација удаљена неколико стотина метара од планираног аутопута и да се на њој може градити електрана, ово ограничење је занемарено.

На овим парцелама инвеститор је предвидео постављање мале соларне електране (МСЕ) на земљи снаге 540 kW, ради производње и продаје зелене електричне енергије. Ова врста објеката за производњу енергије из обновљивих извора је, по просторном плану, предвиђена за изградњу и на пољопривредном земљишту.

Према важећем ППО општине Ариље ове врсте објеката се у овој зони могу градити само на основу урбанистичког пројекта, те ће овај Урбанистички пројекат бити плански основ за издавање локацијских услова за све новопланиране објекте на парцелама.

Осим површина намењених за изградњу и паркирање, на парцелама су додатно предвиђене само зелене површине (травнате површине).

РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Регулационе и грађевинске линије

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулациона линија утврђује се у односу на постојећу регулацију и парцелацију и постојеће трасе саобраћајница, а према захтеваној функционалности саобраћајне мреже. У овом случају то је путно земљиште локалног некатегорисаног пута који је изграђен на к.п. број 1256 КО Драгојевац.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија се одређује унутар грађевинске парцеле као растојање од регулационе линије одређено у посебним правилима грађења из Просторног плана општине.

Грађевински објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију или се налази унутар простора одређеног грађевинским линијама. Помоћни и пратећи објекти се постављају у дворишном делу парцеле, или максимално до грађевинске линије.

Грађевинска линија у овој зони за државни пут првог „б“ реда М21/1 износи 10.0 м, а за општинске и некатегорисане путеве 5.0 м од спољне ивице путног појаса.

Грађевинске линије за новопланиране објекте МСЕ дате су на графичким прилозима.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле:

Минимално одстојање објеката од међе суседне парцеле у зони пољопривредног земљишта износи 5.0 метара. Прописано минимално одстојање може бити и мање уз сагласност власника суседних парцела, али се дворишном делу плаца мора обезбедити колски пролаз у ширини од 2.5м.

Растојања економских објеката и хладњача од суседних парцела износи најмање 10.0 метара. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела, али не мање од 5.0 метара.

Растојања економских објеката и хладњача од постојећих стамбених објеката на суседној парцели износи најмање 20.0 метара. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела на којима постоје изграђени стамбени објекти, али не мање од 10.0 метара.

Септичке јаме не смеју бити лоциране ближе међи од 5.0 метара.

ИНДЕКСИ

Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног и планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

Бруто развијена изграђена површина свих надземних етажа која се узима у обзир при одређивању дозвољеног коефицијента обрачунава се применом стандарда СРПС.УЦ2.100.

Параметри дати планском документацијом су:

Највећи дозвољени индекс изграђености: зона пољопривредног земљишта – 1,2

Највећи дозвољени индекс заузетости: зона пољопривредног земљишта – 50%

СПРАТНОСТ

Највећа дозвољена спратност је:

- П+Пк, за зону пољопривредног земљишта

Висина надзетка поткровља износи највише 1,60 м

ПАРЦЕЛА

Грађевинска парцела је најмања земљишно просторна јединица на којој се може градити.

Свака парцела која није у режиму забране градње и која испуњава услове може да постане грађевинска парцела.

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Услови да нека парцела може да постане грађевинска парцела су:

- да није на површинама уже санитарне зоне заштите водоизворишта
- да није на објектима или коридорима постојеће или планиране инфраструктуре.
- да има излаз на јавну површину односно улицу, непосредно или преко приступног пута
- да се може одредити планом прописана регулациона линија према јавном путу
- да се у складу с правилима грађења из овог плана могу одредити границе грађевинске парцеле према суседним парцелама

Правила парцелације и препарцелације

- грађевинска парцела, по правилу, треба да има облик правоугаоника или трапеца
- грађевинска парцела, по правилу, треба да има површину и облик који омогућава изградњу објеката у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима
- грађевинска парцела се може укрупнити препарцелацијом и може се делити парцелацијом или препарцелацијом до минимума утврђеног планом за одговарајућу намену и урбанистичку целину, односно подцелину, за шта је потребна израда пројекта парцелације, односно пројекта препарцелације.

Минимална величина грађевинске парцеле износи 500 м², изузев за следеће намене:

- За индивидуалну стамбену градњу са слободним системом у формираним центрима сеоских насеља - 300 м².
- За вишеспратне колективне стамбене објекте - 800 м².
- За двојне породичне стамбене објекте у прекинутом низу - 200 м².
- За викендице, викенд насеља и традиционалне етно објекте од природних мат.-200 м².
- За јавне објекте и службе - 400 м²
- За индустријске објекте - 1200 м².
- За трафостанице – 50м².

Одступања од ових величина су могућа у случајевима препарцелације у поступцима легализације.

Минимална ширина фронта нове грађевинске парцеле (фронт до саобраћајнице) износи 12 метара, изузев за следеће намене:

- За вишеспратне колективне стамбене објекте - 15м
- За двојне породичне стамбене објекте у прекинутом низу - 8 м .
- За викендице и традиционалне етно објекте од природних материјала – 6 м

На грађевинској парцели чија је површина или ширина мања од најмање површине или ширине утврђене у општим правилима градње, може се дозволити изградња или реконструкција објекта спратности до П+1, индекса изграђености до 0,6 и индекса заузетости до 40%.

УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

Основна намена планираног објекта је производња зелене електричне енергије, тј. енергије из обновљивих извора (сунчева енергија), а затим и дистрибуција исте у електроенергетски систем, путем прикључења на дистрибутивну електроенергетску мрежу.

У оквиру просторне целине коју чине парцеле 1233/1 и 1233/2, КО Драгојевац, инвеститор је планирао изградњу МСЕ на земљи, снаге 540кW, под називом „DRS1“.

МСЕ се састоји од следећих објеката:

1. соларни панели постављени на одговарајућој подконструкцији
2. објекат трафостанице (монтажни објекат типа ЕВВ-С 1х630 кVA

1. СОЛАРНИ ПАНЕЛИ

Изградња ове инсталација спада у категорију обновљивих извора енергије.

Предвиђено је да се МСЕ изгради помоћу 1600 комада монокристалних соларних панела јединичне снаге 380W, номиналног једносмерног DC напона 34.32V, номиналне једносмерне струје 10.43A, димензија 1755 x 1038 x 40 мм, сваки тежине 20кг (у даљем тексту: панели).

Изабрани су монокристални модули (панели) произвођача “KIOTO” типа KPV 380 Wp Project HC, који се монтирају на алуминијумску носећу конструкцију преко одговарајућег монтажног прибора. Панели се монтирају на лакој алуминијумској конструкцији, изграђеној од наменских профила, монтираних на растојању од 3.0 метра, при чему је све заварено и везано у облику мреже роштиља на алуминијумску подконструкцију, а у свему према плановима и шемама. Алуминијумска конструкција нуди могућност једноставне и брзе монтаже са великим распоном између тачака причвршћивања (до 2мм).

Панели се постављају правцем север-југ, по дужој страни панела, како би се максимално искористила површина предвиђена за изградњу. Како би се избегао и међусобни негативан утицај сенки од редова панела, потребно је да размак између редова буде одговарајући.

Панел се састоји од 120 монокристалних фотонапонских ћелија постављених у кућишту од елоксираниог алуминијума. Ове ћелије су тестиране у смислу квалитета у свим корацима производње и са гаранцијом од 12 година.

Основне карактеристике објекта за производњу електричне енергије су:

Број фотонапонских панела	1.600
Тип фотонапонских панела	KPV 380 Wp Project HC
Број инвертора	20
Тип инвертора	Fronius Eco 27.0-3-S
Инсталирана снага (АЦ страна)	540 kW
Инсталирана снага (ДЦ страна)	608 kWp
ПВ излаз	608 kWp
Бруто/Активна ПВ површина	7.630 / 2.912 м ²
Укупна енергија произведена са ПВ (АЦ)	898.969,56кWh
Ел. енергија предате у електро дистрибутивну мрежу	898.969,56кWh

Пројектом је предвиђено да се радови на изградњи МСЕ од 1600 панела обаве у једној фази. Прорачуната активна површина деонице износи 2.912,00 м².

2. ТРАФОСТАНИЦА

Трафостаница преносног односа 0,4/10кV, габаритних димензија 4,32м x 3,37м x X=2,75м биће изведена као монтажно-бетонска типска трафостаница типа МБТС ЕВВ-С 1x630 кВА – произвођача »Електроизградња« Бајина Башта. Трафостаница је пројектована за уградњу ЕТ инсталисане снаге 630кВА. У објекат МБТС-0 се смешта следећа опрема:

- 0,4кV разводно постројење,
- 10кV расклопно постројење,
- ЕТ 1000/0,4кV 1x630кВА

Конверзија једносмерне електричне енергије у наизменичну остварује се употребом 20 мрежних инвертора типа Fronius Eco 27.0-3-S, снаге од 27кW.

Нагиб носеће конструкције је 30° и исти се користи за постављање панела, без повећања угла нагиба.

Место прикључења електране на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) је увод вода електране у водну ћелију 10кV разводног постројења, у склопу разводног постројења чија је изградња планирана на погодном месту на катастарској парцели број 1233/2 КО Драгојевац, за смештај новог префабрикованог 10кV разводног постројења за прикључење електране на ДСЕЕ (објекат места прикључења-ОМП) и антенски стуб.

Наведени објекат места прикључења (ОМП) мора имати засебан улаз којем ће бити обезбеђен несметан приступ 20кV-тном разводном постројењу и опреми овлашћеним лицима ОДС-а. Новоизграђено разводно постојење је део ДСЕЕ и садржи место прикључења електране на ДСЕЕ.

Укупна заузета површина под панелима износи 2528.00м². (хоризонтална пројекција)
Укупна заузета површина под трафостаницом износи ... 15.00м².
Укупно.....2543.00м²

На објекту нема директно запослених радника изузев оних који даљински читавају рад електране и повремено обилазе локацију, као и оних који су задужени за партерно одржавање локације (кошење траве, чишћење и сл.)

Објекат ће функционисати „без сталне људске посаде“, са одговарајућим даљинским читавањем свих релевантних параметара.

Слободне површине

Поред објеката на парцели су предвиђене слободне површине које су озелењене/затрављене-зелене површине 66.67%. На погодним местима може се засадити и ниско растиње. Основни услов је да ово зеленило својим кореновим системом и крошњама не омета нормално функционисање панела наведеног инфраструктурног објеката.

Веgetацију је ускладити са подземним и надземним инсталацијама, поштујући прописе о њиховом међусобном одстојању.

Услови за уређење:

- формирати травњаке отпорне на сушу
- стрме и стерилне површине озеленити покривачима тла
- ободом парцеле формирати зелени зид уз ограду од пузавица и ниских жбунастих врста
- користити аутохтоне врсте отпорне на услове средине.

Ограђивање

У циљу обезбеђења материјалних средстава и опреме соларна електрана је по правилу ограђена и видно обележена забраном приступа неовлашћеним лицима.

Комплекс фотонапонске електране оградити транспарентном оградом висине максимално 2,20 м. Ограда и стубови ограде постављају се тако да буду на парцели која се ограђује. Ограда треба да омогући кретање ситних животињских врста по рубним деловима простора.

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Саобраћајни прикључак

Просторним планом општине дефинисано је да новоформиран комплекс мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај. Ширина приступа новоформиране парцеле јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2.5 метра, под условом да најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 м од габарита објекта. Уколико није испуњен овај услов, минимална ширина приступа износи 3.5метра.

Приступ парцели соларне електране остварује се са постојеће јавне саобраћајне површине – локалног некатегорисаног пута.

Како су ранији власници парцела 1233/1 и 1233/2 решили имовинске односе са суседом (тј. власницима парцеле 1234 КО Драгојевац) и судским поравнањем из 1966.године дефинисали ширину приступног пута од 2.5 метра за парцеле 1233/1 и 1233/2, иако му дужина приступног пута износи од 30 до 35м од јавног пута (у зависности од тога да ли се мери катастарско или фактичко стање), инвеститор је, због специфичности објекта који гради, инсистирао да се задржи ширина од 2.5метра.

Услове за прикључак на овај пут издала је Општинска управа општине Ариље, Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, а које газдује локалним путевима:

Услови су следећи:

1. Прикључак кп.1233/1 и 1233/2, обе у КО Драгојевац, може се остварити на јавну саобраћајницу (општински некатегорисани пут на кп. 1256 КО Драгојевац)
2. Прикључак је индиректан, а преко парцеле 1234 КО Драгојевац која је у приватном власништву и инвеститор мора прибавити потребне сагласности
3. Потребно је у зони прикључка на општински пут на к.п. број 1256 КО Драгојевац обезбедити адекватну прегледност са радијусима кривина којима се омогућава несметан улазак свих меродавних возила, а све у складу са важећим законским прописима
4. Обезбедити да се атмосферска вода са новонасталог прикључка не излива на локални општински пут. За све радове који би угрозили постојеће стање општинског пута трошкове сноси инвеститор.

Приликом израде УП-а сви ови услови су у потпуности испоштовани.

Мирујући саобраћај је контролисан параметрима датим у Информацији о локацији и у Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС", бр. 22/2015-89).

Паркинг место је величине 2.5x5.0 м, а манипулативни простор минималне ширине 5.0 метара. За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката обезбеђују паркирање и манипулативни простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута. С обзиром да се ради о делатности за коју нису неопходни стални радници већ се простор повремено сервисира, број потребних паркинг места се проценио на следећи начин (у складу са Правилником):

- Минимална површина простора за паркирање који се мора обезбедити је 1 паркинг место на 4 радника, уз два паркинг места за службена возила.

Како су у питању повремено доласци радника обезбеђена су 2 (два) паркинг места.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, са минималним ефектима на природно окружење и затечене екосистеме: нема агресивног односа према животној средини, у току и након завршетка радова и посебно током експлоатације.

Објекат МСЕ у току изградње и у току експлоатационог периода неће производити загађивања у смислу недозвољене емисије отпадних материја у ваздух, воду и земљиште, а самим тим неће бити ни негативних утицаја на околну животну средину који би захтевали евентуалне додатне мере заштите.

При планираној техничко-технолошкој концепцији, одабраној опреми и режиму рада не постоји могућност да дође до удеса који би угрозио животну средину.

У току рада објекат неће производити буку и вибрације. Изузев отпада насталог одржавањем МСЕ и привремено повећаних количина отпада у току изградње нема других врста отпадних материја а самим тим ни контаминације загађујућим материјама земљишта, површинских и подземних вода.

Уређење простора, изградња објеката и извођење радова се може вршити под условом да не изазову трајна оштећења или значајне промене природних облика, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

Предметна локација се не налази на простору заштићеног природног добра. Сходно томе се , за све предвиђене активности, прописују следеће мере и услови заштите:

1. Простор МСЕ је неопходно оградити и обезбедити како би се ограничио приступ људима и дивљим животињама;

2. У случају да у току извођења грађевинских радова и приликом експлоатације објекта дође до појаве ерозије или спирања земљишта, инвеститор је у обавези да хитно предузме одговарајуће антиерозивне мере;

3. све радовима оштећене површине треба да буду саниране, стабилизоване и затрављене

4. све електричне инсталације неопходно је добро изоловати и обезбедити како би се спречило страдање дивљих животиња; 5. предвидети постављање специјалних судова за сакупљање отпада на одговарајућим бетонским површинама;

6. планом , у оквиру мера заштите мора бити наглашено да , уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералогско-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу расположивих података и теренског обиласка предметног простора процењено је да са становишта циљева заштите природе и животне средине, изградња соларне електране неће угрозити природне вредности подручја.

МЕРЕ БЕЗБЕДНОСТИ И ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА

Са аспекта заштите од пожара треба обезбедити следеће услове:

- Посебне приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила

- Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара
- Мере безбедности и систем противпожарне заштите који ће се предвидети Елаборатом заштите од пожара и Главним пројектом заштите од пожара
- Основне мере безбедности и заштите људи, објеката, постројења и инсталација даће се кроз исправна техничка решења, избор опреме, избор материјала, техничке прорачуне, прописана растојања од путева унутар постројења и других објеката, услове и упутства који се дају у Главним пројектима према којима ће се градити објекти и инсталације на овој локацији.
- На објектима ће бити истакнуте натписне табле са називима објеката, као и табле упозорења и забрана. Распоред натписних табли биће дат у Пројекту противпожарне заштите.
- Предложеним решењем обезбеђен је приступ противпожарних и интервентних возила до сваког од планираних објеката на комплексу.
- Све радове на објекту извести стручно и квалитетно са употребом квалитетног атестираног материјала уз стручну радну снагу и уз стални надзор стручних лица. Приликом извођења радова придржавати се мера заштите на раду, као и осталих прописа о заштити и безбедности.

Све ове мере се предузимају иако се не очекује пожар ни код трафостанице ни код соларних панела. Нове технологије у трафостаницама обезбеђују аутоматско гашење пожара, а евентуални пожари на инверторима који се постављају испод панела се обезбеђују подизањем инвертора на одговарајуће бетонске подметаче.

У случају пожара средство за гашење је ЦО₂ или неки инертни гас и обавезан је приступ ватрогасног возила до трафостанице.

6.Услови заштите животне средине:

Према Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ 135/2004 и 36/2009) односно Листи II - Пројекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, изградња објекта оваквих карактеристика које су наведене у Идејном решењу није предмет процене утицаја на животну средину.

7.Услови за пројектовање и прикључење/укрштање и паралелно вођење:

Услови за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајну површину:

Прикључење на јавну саобраћајницу се остварује према условима Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте(број предмета: УПП 32/22 од дана 25.11.2022.године).

Услови заштите од пожара:

Према условима Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу(број предмета: 09.31 број 217-18772/22 од дана 10.11.2022.године).

Чланом 18.став 4. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) за објекте који су у функцији производње, преноса и дистрибуције електричне енергије, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преноси

систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом који уређује енергетика.

Технички услови /услови за укрштање и паралелно вођење са телекомуникационом мрежом:

Према условима Телеком Србије (број предмета: 186019/3-2022 од 13.05.2022.године).

8.Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у Идејно решење и достављен захтев на парцели нема евидентираних објеката.

9.Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

10.Посебни услови:

- За добијање **Решења о одобрењу извођења радова**, поред електронског захтева потребно је доставити потребну документацију у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – „Службени гласник РС“ 68/19) и чланом 135 и 145. Закон а о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" брпј 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 51/21).
- Чланом 18.став 4. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) за објекте који су у функцији производње,преноса и дистрибуције електричне енергије, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преноси систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом који уређује енергетика.
- Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи је дефинисано да се локацијски услови могу издати да више кат. парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавајања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са законом.
- Уколико није спроведен поступак промене намене земљишта исти је потребно спровести.
- **Инвеститор је дужан да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова.**

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Напомена: Овај орган има границе овлашћења које су дефинисане чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21). Истим чланом, ставом 9. је дефинисано и:

„ У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају

пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.“

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса:

Подручје Просторног плана општине Ариље се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички хазард у овој категорији терена износи $I=80$ MSK-64

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље у року од три дана од дана достављања локацијских услова а преко система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр.840-742251-843-73 модел 97, позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - Идејно решење (број техничке документације: 27-2/22, октобар 2022), израђено од стране : „[REDACTED]“

[REDACTED], услови од ималаца јавног овлашћења који су прибављени кроз цеоп, услови за пројектовање (Телеком Србија и Електродистрибуција Србије) и мишљење(ЈП „Путеви Србије“, број предмета: 953-6791/22-1 од 05.04.2022.године) која су садржана у потврђеном урбанистичком пројекту.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа -

Број предмета: ROP-ARI-27901-LOCH-4/2022

LU-64/22, од дана 07.12.2022.године

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Драгана Петровић